



06.

El gust a cada detall

El projecte de rehabilitació de **Kennedy Residencial** busca l'equilibri entre classicisme i modernitat, tant en el disseny de l'espai com en els materials i els acabats.

Tots els habitatges compten amb modernes instal·lacions, pensades per estalviar energia i fer-les més sostenibles, amb una excel·lent qualificació energètica. Tots els materials que formen aquests habitatges són de la màxima qualitat.

GENERAL

- Parquet flotant acabat en fusta natural de roure en espiga.
- Climatització i aigua calenta per aerotèrmia. Control manual i mitjançant app.
- Terres radiants.
- Porta d'accés blindada.
- Portes interiors lacades i molturades d'alçada especial. Maneta de la casa italiana **DND** i acabat cromo mat.
- Motllures al rebedor, passadís i saló de la casa **GAUDÍ**.
- Sòcol de la firma **ORAC DECOR**.
- Armaris a totes les habitacions, lacats i folrats en el seu interior, amb barra i estant superior.
- Vestidor a la suite principal amb portes i interiors lacats.
- Mecanismes elèctrics **JUNG**.
- Il·luminació **LED** de la casa **FLOS** instal·lada als sostres de l'habitatge amb color de llum càlid.
- Servei de videovigilància i consergeria.

CUINA

- Mobiliari **BULTHAUP**.
- Electrodomèstics **NEFF**: placa d'inducció, forn, microones, campana extractora i rentaplats.
- Aigüera d'acer inoxidable **BULTHAUP** i aixetes monocomandament extraïble **FRANKE**.
- Paviment gres porcellànic **PORCELANOSA**.

BANYS

- Aixetes **HANSGROHE**.
- Inodor suspès **ROCA**.
- Plat de dutxa acabat **KRION** model Slope de **PORCELANOSA**.
- Revestiments i paviment de gres porcellànic **PORCELANOSA**.
- Mobles de bany suspesos sota el panell.
- Miralls retro il·luminats de la firma italiana **SPECCHILUCI** al bany suite.

EXTERIOR

- Tancaments d'alumini bicolor amb RPT a les façanes de la casa **CORTIZO**, amb vidre d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.
- Tribunes a la façana posterior amb gran superfície de vidre.
- Persianes motoritzades amb lames d'alumini tèrmic. Control manual i mitjançant app.
- Façana protegida per Patrimoni en pedra i estuc.

