



06.

El gusto en cada detalle

El proyecto de rehabilitación de **Kennedy Residencial** busca el equilibrio perfecto entre classicismo y modernidad, tanto en el diseño del espacio como en los materiales y acabados.

Todas las viviendas cuentan con modernas instalaciones, pensadas para ahorrar energía y hacerlas más sostenibles, con una excelente calificación energética. Todos los materiales que forman estas viviendas son de la máxima calidad.

GENERAL

- Parquet flotante acabado en madera natural de roble en espiga.
- Climatización y agua caliente por aerotermia. Control manual y mediante app.
- Suelo radiante.
- Puerta de acceso blindada.
- Puertas interiores lacadas y molduradas de altura especial. Maneta de la casa italiana **DND** y acabado cromo mate.
- Molduras en recibidor, pasillo y salón de la casa **GAUDÍ**.
- Rodapié de la firma **ORAC DECOR**.
- Armarios a todas las habitaciones, lacados y forrados en su interior, con barra y estante superior.
- Vestidor en la suite principal con puertas e interiores lacados.
- Mecanismos eléctricos **JUNG**.
- Iluminación LED de la casa **FLOS** instalada en techos de la vivienda con color de luz cálido.
- Servicio de videovigilancia y conserjería.

COCINA

- Mobiliario **BULTHAUP**.
- Electrodomésticos **NEFF**: placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas.
- Fregadero de acero inoxidable **BULTHAUP** y grifería monomando extraíble **FRANKE**.
- Pavimento gres porcelánico **PORCELANOSA**.

BAÑOS

- Grifería **HANSGROHE**.
- Inodoro suspendido **ROCA**.
- Plato de ducha acabado KRION modelo Slope de **PORCELANOSA**.
- Revestimiento y pavimento de gres porcelánico **PORCELANOSA**.
- Muebles de baño suspendidos bajo encimera.
- Espejos retroiluminados de la firma italiana **SPECCHILUCI** en el baño suite.

EXTERIOR

- Carpintería de aluminio bicolor con RPT en fachadas de la casa **CORTIZO**, con vidrio de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Tribunas en fachada posterior con gran superficie acristalada.
- Persianas motorizadas con lamas de aluminio térmico. Control manual y mediante app.
- Fachada protegida por Patrimonio en piedra y estuco.

